

**Agenzia delle Entrate. Circolare per gli immobili di uso abitativo a servizio di bed&breakfast e bonus Irpef del 36% per ristrutturazioni che spetta sulla metà delle spese sostenute**

## Bonus Irpef per Bed & Breakfast

Per la ristrutturazione dell'immobile abitativo utilizzato anche nell'attività di bed & breakfast, non importa se occasionale o abituale, il bonus Irpef del 36% spetta sulla metà delle spese sostenute, in armonia con il principio affermato, in relazione ai fabbricati promiscui, con la circolare n. 57/98: lo ha specificato l'Agenzia delle Entrate (con la risoluzione n. 18 del 24 gennaio 2008) rispondendo al quesito di un contribuente - comproprietario di un immobile a uso abitativo a servizio di bed&breakfast, aveva chiesto di sapere se, relativamente alla quota delle spese di ristrutturazione di detto immobile rimasta a proprio carico, potesse usufruire della detrazione d'imposta di cui all'art. 1 della legge n. 449/97. L'Agenzia osser-



Edilizia rustica per il bed&breakfast made in Italy.

va che, secondo la normativa regionale applicabile nella fattispecie coloro che nella casa in cui abitano offrono un servizio di alloggio e prima colazione, per non più di tre camere con un massimo di

sei posti letto, con carattere saltuario o per periodi ricorrenti stagionali, non sono tenuti a richiedere al comune l'autorizzazione amministrativa prescritta per le altre strutture ricettive. Nel caso in esame,

la contribuente afferma di esercitare l'attività di bed & breakfast in una casa a disposizione, nella quale convive con gli ospiti e sulla quale ha realizzato interventi di ristrutturazione edilizia

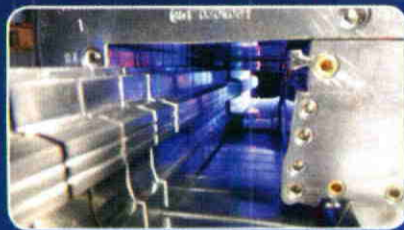
usufruendo in parte di un finanziamento pubblico. Ai fini dell'agevolazione Irpef 36%, l'Agenzia delle Entrate ha fatto presente che la misura della detrazione deve essere ridotta al 50% qualora gli interventi di ristrutturazione interessino unità immobiliari residenziali adibite promiscuamente anche all'esercizio di attività commerciali, sia di carattere occasionale sia abituale (circostanza non precisata dalla contribuente istante), in ossequio ai principi generali applicabili agli immobili promiscui, illustrati nella circolare 24 febbraio 1998, n. 57, punto n. 2: di conseguenza il contribuente - comproprietario potrà fruire della detrazione ridotta alla metà per le spese rimaste a suo carico.

### Ance | Gaetano Fontana è il nuovo direttore generale

Tramite consenso unanime il comitato di presidenza dell'Ance ha approvato la nomina dell'arch. Gaetano Fontana (urbanista) a direttore generale dell'Associazione: Fontana succede a Carlo Ferroni (che ha retto la direzione generale dell'Ance dal 1986 a oggi). Fontana è al vertice della direzione generale della programmazione e della direzione delle Infrastrutture ferroviarie portuali e aeroportuali del ministero delle Infrastrutture. Dopo essere stato segretario generale del Cer (Comitato per l'edilizia residenziale), ha svolto la funzione di capo dipartimento di alcuni dipartimenti del ministero delle Infrastrutture. Tra i numerosi altri incarichi che ha ricoperto è stato inoltre presidente del «Comitato di valutazione e selezione dei Programmi di riqualificazione urbana e sviluppo sostenibile del territorio» (Prusst), presidente di Reti Città Urban, al vertice dei Comitati di pilotaggio dei Corridoi Pan europei V e VIII e commissario delegato dei XVI Giochi del Mediterraneo.



## 2° Convegno Nazionale della Filiera del Serramento



## DALLA PRODUZIONE ALLA DISTRIBUZIONE

Milano, 19 giugno 2008  
Hotel Michelangelo

Roma, 14 novembre 2008  
Nuova Fiera di Roma



tecniche nuove  
congressi

Per informazioni  
Tecniche Nuove Congressi  
via Eritrea, 21a - 20157 Milano  
Tel. 02 332039612  
Fax 02 33272612  
congresso.sec@tecniche nuove.com

I convegni saranno realizzati grazie alle aziende che sostengono lo sviluppo, l'informazione e la cultura della filiera del serramento

A.M.E.A. • A.M.E.R. • AGC FLAT GLAS ITALIA • ALBAN GIACOMO • ALFALUM SA • ALPHACAN • ALU BUILD • ALUK GROUP • ALUPLAST ITALIA • ALUTEKNOW • ANCELLOTTI ELETTROMECCANICA • ARTIGIANA TRAMONTE • ASSA ABLDY ITALIA • ASTUM • B.B.C. • B.M.P. BERTELLI MATERIE PLASTICHE • BARAUSSÉ • BIANCHINI INFISSI • BONADEO UGO & C. • BUONANNO • BUOSI BRUNO • C&C DISTRIBUZIONE • C.S. GROUP ITALIA • CARLO GAVAZZI • CEBORA • CELECON • CEPRA CENTRO PROMOZIONE ACIMALL • CERIN • CERVellini • CISA • CITROEN ITALIA • COMPLASTEX • CORA DOMENICO & FIGLI • COSMET ELLI RUBOLINO • COSERPLAST COOPERATIVA SERRAMENTI • CROCI • CSTRE • DALCOS • DAUMA • DE CARLO INFISSI • DE FAVERI • DECEUNINCK NV • DIELE • DIERRE • DITEC • DORAL SISTEMI • DU PONT POWDER COATING ITALIA • EBE PORTE • EDILCASS • EFFEPI GROUP • EG PORTE • ELEPHANT • ELERO ITALIA • ELLUMATEC ITALIA • ENSINGER ITALIA • ERCO • ERRECI SICUREZZA • FAJIS • FELLI PAVANELLO • FAPIM • FBS • FERRARI EMILIO • FERRO SYSTEM • FINAT • FINSTRAL • FISCHER ITALIA • FOM INDUSTRIE • FST • G & G PORTE • G.D. DORIGO • GARDESA • GHIZZI & BENATTI • GINKO • GIPELLI ENNIO & C. • GLAVERBEL ITALIA • GO • GREPI ANTONIO • GRIESSER • GRUPPO CENTANNI • GU ITALIA • HAAS-HOCO ITALIA • HAMMER S.R.L. • HAUTAU GMBH BAUBESCHLAGFABRIK • HOERMANN ITALIA • HOPPE • HYDRO BUILDING SYSTEMS • I NOBILI • IC TUBI • ICA INDUSTRIA CHIMICA ADRIATICA • ICIF SOCCOOP INDUSTRIA COOP INFISSI FELIZZANO • ICO LEGNO • IDEAL INVEST • IMA • IMSA AUTOMAZIONI • INDINVEST • INFINITO S.C. • INFISSI OVER • INTERNORM ITALIA • ISI INDUSTRIA SERRAMENTI ITALIANA • ISTITUTO GIORDANO • IVM CHEMICALS DIV. MILESI • JOLLY MOTOR INTERNATIONAL • KIKAU PERSIANE • KORUS • L.M. MONTICELLI ACCESSORI E SERRAMENTI • LACERENZA ANTONIO • LAVAL • LEICA GEOSYSTEMS PRECISION TOOL DIVISION • LIFE HOME INTEGRATION • LINEA LEGNO • LUNA • MADE EVENTI • MARANTEC ITALIA • MASTER • M.E.C.A.L. • METALMECCANICA UMBRA • METRA • MILESI VERNICI • MP INFISSI • NACO • NARDONE LEGNO • NICE • NIKITA • NUERNBERG MESSE GMBH • NURITH • O.M.C. DI FRANCESCO BISOGNANI • OEMME • OFFICINE CAPOBIANCO & C. • OFFICINE MECCANICHE EMILIO PEREGO • OMEC SERRATURE • OMNIA SERVICE • OTEPAL • PASTURI • PERTICI • PEUGEOT AUTOMOBILI ITALIA • PICCOLROAZ • PILKINGTON ITALIA • PLYDEX • PONZI UNIPERSONALE • PRASEL • PRODALFER • PROFILATI • PROFILATI E METALLI • PROFINE ITALIA • PROGEX • PRONI • R.M. DI RENZO MOSTARDA • RASSEGNE • REHAU • RESSTENDE • REYNALERS • COMPOSTELLA • ROTO FRANK ITALIA • ROYAL PAT • RUBNER TURENWERK • S.T. • SACIL-HLB • SAF CURVATRICI • SALAMANDER ITALIA • SCHLEGEL • SCHUCO • SCHULZ ITALIA • SCRIGNO • SEPAL • SERRAMENTI ITALIA • SERRATURE MERONI • SESAMO • SFS INTEC • SIAL • SICMA MANIGLIE • SIDEL • SIEGENIA-AUBI • SIMAR • SOENEN HENDRIK SA • SOLARIUM • SOMFY ITALIA • SPI • STABIL ITALIA • TESSE T. • T.S. TECNOSTIL • TAURING • TEAM • TECNOMETALSYSTEM • TECNOPAN • TEKNA • TEKNO • TELLY • TERNO SCORREVOLI • TONINI • TOPP • TORMAX LANDERT MOTOREN AG • TP SISTEMI • TRE C • TUBIFER LAZIO • UCT SERVICE • URBAN SYSTEM • VEKA AG • VELLETRANI GIORGIO E FIGLI • VERONA FINESTRE • VIV DECORAL ROMA • W.M.K SECUR • WINCOM HOME AUTOMATION • ZANTE • ZENIT • ZUCCHINI ELLI

Il Convegno è un'iniziativa promossa da:

serramenti+design Commercio porte&finestre